

ESSU KÜLA VISUOJA JA MADISMÄE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

ESSU KÜLA VISUOJA JA MADISMÄE
MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGUALA
M 1:10000

Visuoja
19003:002:0028
POS. 2

Madismäe
19003:002:0011
POS. 1

Kruni nimi/ aadress	Pos. nr.	Kruni pindala (ol. olev)	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						Haljastus
			Max. hoonete / rajatiste ehitusala pindala	Max. kruni täiendus % (hooned + rajatised)	Hoonete suurim lubatud arv krunil	Kruni kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Kruni katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	
Madismäe 19003:002:0011	1	50,00 ha	4895 m ² (ol.olev) + 2800 m ² / 6818 m ² (ol.olev) + 1000 m ²	3%	4	MP 95% TT 5%	M 95% T 5%	14 m	Lepa kinnistu piirile rajada kõrghaljastus (täiendada olemasolevat)
Visuoja 19003:002:0028	2	49,99 ha	2900 m ² (ol.olev) + 2800 m ² / 1235 m ² (ol.olev)	2%	4	MP 95% TT 5%	M 95% T 5%	14 m	

Kruni nimi/ address	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Piirangud, märkused
	Pos. nr.	Suurim lubatud maapealne korruselisuus	Katusekalle, -tüüp	Tule- põlvus klass	
Madismäe 19003:002:0011	1	2	määratakse arhitektuurse projektiga	min TP3	- Loomapidamishoonete kuja vähendamise ettepanek 250m - Maaparandussüsteemi maa-ala - Olemasolev alajaama kaitsevöönd 2m; õhuliini kaitsevöönd 10+10m
Visuoja 19003:002:0028	2	2	määratakse arhitektuurse projektiga	min TP3	- Loomapidamishoonete kuja vähendamise ettepanek 250m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m - Kunda lubjakivimaardla tarbevaru - Olemasolev alajaama kaitsevöönd 2m; õhuliini kaitsevöönd 10+10m - Olemasolev side maakaabli kaitsevöönd 1+1m - Olemasolev kraavi veekaitsevöönd 1m - Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala r=50m

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
MP - PÕLLUMAJANDUS MAA
TT - TOOTMISHOONE MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTMISMAA

LEPPEMÄRGID

— — — — —	PLANEERINGUALA PIIR	— — — — —	MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
— — — — —	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR	— — — — —	MAARDLA PIIR (Kunda lubjakivi)
— — — — —	PLANEERITUD KRUNDI PIIR	— — — — —	KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 1 m
▲	JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE	— — — — —	OL. OL. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
POS. 1 MP 95% TT 5% 50,00 ha	KRUNDI NUMBER KRUNDI SIHTOTSTARVE KRUNDI PINDALA	×	LIKVIDEERITAV HALJASTUS, RAJATIS JMS.
— — — — —	PLANEERITUD HOONESTUSALA	— — — — —	PLANEERITUD TRUUP
— — — — —	PLANEERITUD LOOMAPIDAMISHOONETE KUJA VÄHENDAMISE ETTEPANEK 250 m (plan. noorkarjalauda hoonestusala)	— — — — —	PLAN. VEETORU ORIENT. ASUKOHT
— — — — —	PLAN. HOONE / RAJATISE SOOVIT. ASUKOHT	— — — — —	PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
— — — — —	PLANEERITUD KATENDIGA ALA	— — — — —	PLAN. MADALPINGE KAABELIINI ORIENT. ASUKOHT
— — — — —	OLEMASOLEV HALJASALA	— — — — —	OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
— — — — —	OLEMASOLEV KATENDIGA ALA	— — — — —	KASUTUSEST VÄLJAS OLEV VEETORU
— — — — —	OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS	— — — — —	OLEMASOLEV PIIRE
— — — — —	AVAILIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m äärmise sõiduraja vältimisest servast	— — — — —	OLEMASOLEV PUURKAEV
— — — — —	KÜLGNAHTAVUSE ALA 20m (V=100 rahuldav)	— — — — —	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA r= 50 m
— — — — —	NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED	— — — — —	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
		— — — — —	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Haljastuse, tehnoorkude ja liikluse lahendus
on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
3. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud
Sõmeru Maamõdu OÜ geod. alusplaani;
töö nr 4873 mõdist. 09.04.2019
4. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS-
KESKUS

Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel +372 5330 2290
MTR registr.nr. EEP004838
www.projekteerimiskeskus.ee
Juhataja K. Oja
Koostaja R. Eter

ESSU KÜLA VISUOJA JA MADISMÄE
MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald,
Essu küla, Visuoja ja Madismäe m

Tellijä: Haljala Vallavalitsus

Joonis	Töö nr.	205/1119
PÕHJOONIS TEHNOVÕRGUD	Mõõtkava	1/1000
	Kuupäev	22.10.2022
	Staad.	DP
	Leht	3 / 4